

MÁS VIVE

REVISTA INDEPENDIENTE DE INFORMACIÓN Y PORTAL DE NOTICIAS

masvive.com



EN EL INTERIOR

Especial Hogar



MAYO 2018



Un hogar eficiente ahorra

Tanto en invierno como en verano, con la ayuda de profesionales, algo de inversión y cambiando unos pequeños hábitos, podemos conseguir que nuestra vivienda sea completamente eficiente. Ahorraremos energía, nuestro bolsillo lo notará y también ayudaremos al medio ambiente.

En invierno el objetivo principal es dejar el frío fuera y sacar el máximo rendimiento a lo que gastamos de factura energética. Algunos consejos básicos pasan por aprovechar al máximo las horas de luz natural y utilizar sistemas de iluminación de bajo consumo, así como hacer un uso responsable de la calefacción y los electrodomésticos, para rentabilizar al máximo su utilización. Pero lo que es primordial es aislar

■ ■ **Conseguir que la vivienda sea eficiente no cuesta tanto esfuerzo e inversión y nos ayudará a ahorrar en la factura energética**

bien la vivienda para evitar fugas de calor y para esto son imprescindibles unas ventanas y persianas que cierren correctamente, con dobles cristales y materiales de calidad, así como unos toldos que nos protejan de los rayos solares y ayuden a regular la tem-

peratura en el interior de la vivienda.

Son muchas las empresas especializadas que nos pueden asesorar a la hora de conseguir nuestro objetivo de tener un hogar más eficiente y, también, que nos cueste menos conseguir nuestro objetivo. Por ejemplo, en Activa Soluciones Energéticas están especializados en un sistema que puede suponer un enorme ahorro en el gasto de energía, la instalación de sistemas fotovoltaicos de autoconsumo, energía limpia con un sistema de fácil instalación y mantenimiento, y resultados comprobados. "Si además contamos con una instalación de aerotermia (otra de nuestras energías renovables), es posible que nuestra factura de electricidad nos salga totalmente gratis", aseguran.



AHORA PUEDE ALARGAR LA TEMPORADA DE BAÑO



activa
SOLUCIONES ENERGÉTICAS

Amplia gama de sistemas de bombas de calor, para mantener el agua de su piscina a la temperatura ideal y constante en cualquier circunstancia.

Báñese en su piscina todo el año a un precio muy competitivo

Contacte con nosotros y le asesoraremos sobre el sistema que mejor se adapte a sus necesidades. Visite nuestro Showroom con más de 150m² y piscina climatizada y sienta de primera mano sus beneficios.

- FINANCIACIÓN A SU MEDIDA
- 24 MESES SIN INTERESES
- HASTA 5 AÑOS DE FINANCIACIÓN

CUBE

REFORMAS E INTERIORISMO

VIVIENDAS LOCALES OBRA NUEVA

CALLE LOS ÁNGELES 9 · TORRELODONES · MADRID

www.cubearquitectura.com

T. 918594108 · cube@cubearquitectura.com



LAS DECISIONES IMPORTANTES ES MEJOR TOMARLAS EN TU CASA

Es donde las tomas más tranquilo, con más confianza, y sobre todo con el conocimiento del líder del mercado si piensas **comprar o vender tu casa**.



RE/MAX[®] Lodonar

Servicios inmobiliarios

91 859 10 90

lodonar@remax.es www.remaxlodonar.es

C/ Real, 33 - 28250- Torrelorones (Madrid)

TOLDOS VILLALBA[®]

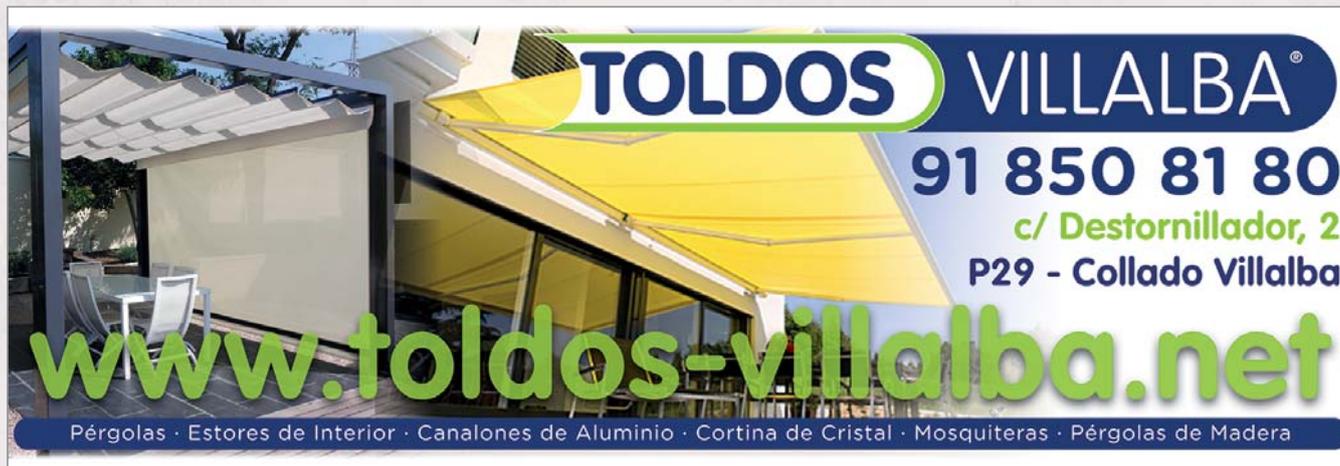
91 850 81 80

c/ Destornillador, 2

P29 - Collado Villalba

www.toldos-villalba.net

Pérgolas · Estores de Interior · Canales de Aluminio · Cortina de Cristal · Mosquiteras · Pérgolas de Madera





VELUX®



20%*
de descuento en
Cortinas y Persianas
VELUX



Okentias
30
aniversario

*Promoción válida del
1/3/2018 al 31/12/2018
presentando este anuncio

Financiación de ventanas
sólo para particulares



ideas para desván, s.l.
Distribuidor Oficial VELUX

TORRELODONES

Camino de Valladolid 33
CC. El Zoco · Torrelodones
t. 91 008 91 88

El mercado inmobiliario se activa

// Estamos pasando de un mercado de compradores a un mercado de vendedores, porque se ha incrementado la demanda", explica Eduardo Martín de REMAX-Lodonar, sobre la situación del mercado inmobiliario en la zona que, asegura, vive una "tendencia alcista pero contenida".

José Carlos Álvarez, de Inmosquare, asegura que la demanda de pisos en la zona noroeste de Madrid (Las Rozas, Majadahonda, Torrelodones) se está acelerando en 2018 y "entra en ebullición". Hay, afirma, muchos "inversores y compradores" interesados "en la compra de propiedades de calidad incluso ocupadas y con cargas financieras" en la zona.

En cuanto al alquiler, explican desde Inmotorre, "hay más demanda que oferta, lo que está produciendo un incremento del precio y dificultad para encontrar viviendas para arrendar".

También hay más demanda que oferta para comprar viviendas con precios entre los 100.000 y los 300.000 euros de precio, indican en Exclusivas Domingo. "Es un buen momento para vender, pero también para comprar".

■ ■ Es un buen momento, dicen, para vender y comprar

Algo que abunda ahora, destacan por su parte en M&G, es la demanda de inversores que adquieren inmuebles, principalmente pisos, para destinarlos al alquiler, una operación "que les da mucha rentabilidad" ya que la oferta es escasa.

"Es un buen momento para todos los escenarios de la compraventa, quitando el que quiera alquilar. Es buen momento para comprar para vivir o comprar para invertir, estamos notando que el mercado se está activando muchísimo", indican desde la inmobiliaria Sánchez Rubio.

"Desde hace dos años se mantiene el ritmo de ventas", pero los precios han subido, explican por su parte, desde Tecnocasa. "Los precios han subido, están en niveles razonables y esperamos que se mantengan", aseguran, y las operaciones tanto de venta como alquiler, "se hacen muy bien y rápido".

EUROPOLIS®



DISEÑO &
GASTRONOMÍA



2 - 10 JUNIO 2018 LAS ROZAS

A6 Las Rozas 18 Ctra. El Escorial, Km. 2,2 www.europolislazozas.es



**CHALET INDEPENDIENTE
EN URB. LA BERZOSA**

- 500M2 · PARCELA 1900M2
- 5 DORM. · 5 WC + ASEO
- GARAJE 3 COCHES
- PISCINA CLIMATIZADA
- PISTA DE TENIS

620.000€



**CHALET ADOSADO
EN LA COLONIA**

- 372M2 CONSTRUIDOS
- 6 DORM. · 2 WC + ASEO
- GARAJE 2 COCHES
- PISCINA Y TENIS
- CERCA ESTACIÓN DE TREN

440.000€

*Si compras o vendes tu casa
¡Llámanos!*

91 842 98 91 · 646 686 304

A tu lado en Torrelodones

C/ Carlos Picabea 9, Local 7
Torrelodones - 28250 - Madrid

M&G GRUPO INMOBILIARIO

www.grupoinmobiliariomg.es
info@grupoinmobiliariomg.es

*¿Quiere vender o alquilar
su casa?*

Sánchez Rubio
INMOBILIARIA

Torrelodones,
Hoyo de Manzanares y alrededores

91 859 45 89

www.sanchezrubio.com
info@sanchezrubio.com

C/ Juan Van Halen, 1 - 28250 Torrelodones (Madrid)

EXCLUSIVAS DOMINGO

AGENCIA INMOBILIARIA
AGENTE MAPFRE SEGUROS

VENTA Y ALQUILER DE CHALETS, PISOS,
PARCELAS, LOCALES Y APARTAMENTOS

SEGUROS A SU MEDIDA
VIDA · FAMILIAR · SALUD · HOGAR

WWW.EXCLUSIVASDOMINGO.COM

c/ Jesusa Lara 43 · Torrelodones Colonia
91 859 17 33 | 646 088 241

DÚPLEX TORRELODONES PUEBLO

DÚPLEX DE 202M2 CONSTRUIDOS, 3 DORMITORIOS (CON POSIBILIDAD DE 2 MÁS),
2 BAÑOS, 1 ASEO, URBANIZACIÓN CON PISCINA, TRASTERO Y GARAJE. **415.000€**



Convertir la venta de tu casa en una experiencia feliz es fácil

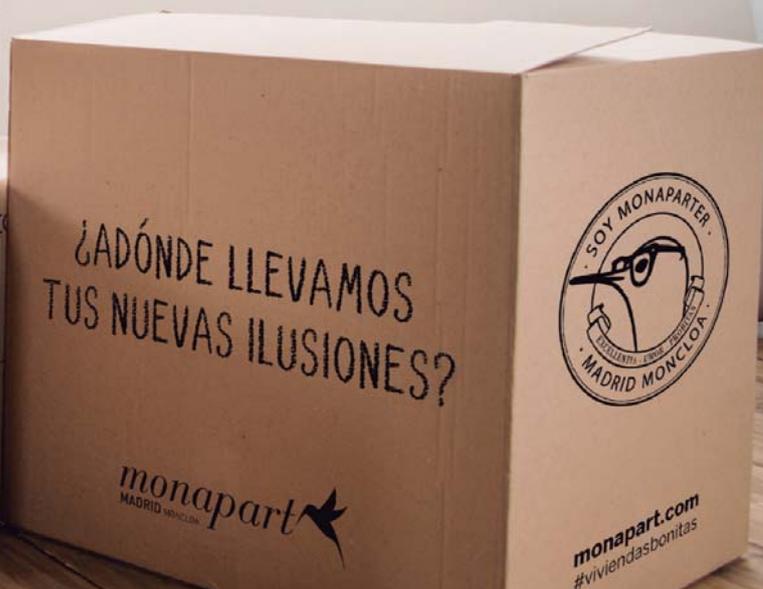
Antes de vender una vivienda hay que hacerse muchas preguntas: ¿Cuánto quiero sacar por ella? ¿Qué tengo que hacer para venderla? ¿Necesito una agencia o puedo hacerlo en solitario? Las respuestas que el propietario le dé a estas preguntas determinarán en muchos casos el éxito de la operación y que todo discurra fluidamente y sin sobresaltos. La decisión de venta se puede tomar por muchas razones que no siempre son económicas: se está buscando otra casa, han cambiado las circunstancias personales, es una vivienda familiar que hay que vender... para muchas

personas se convierte en algo muy personal e importante y también puede ser un proceso muy estresante.

“Esto además aumenta cuando tu casa es especial, bonita, con encanto... Da pena deshacerse de ella y no quiere dejarse en manos de cualquiera”, explican desde Monapart, un agencia de nicho que está especializada en la venta de viviendas con encanto “a compradores que saben apreciarlas”. Desde esta empresa se muestran convencidos de que “vender una casa puede ser una experiencia feliz” y para ello “es importante hacerlo bien asesorado por un profesional”.

Según los expertos, hay varias cosas que no fallarán a la hora de completar todo este proceso de venta sin demasiado drama, e incluyen: hacer una tasación correcta y realista del precio de la vivienda, informándose de la realidad del mercado inmobiliario; preparar la vivienda para la venta, lo que incluye limpiar, ordenar, retirar de la vista objetos demasiado personales y hacer unas mínimas reparaciones, entre otras cosas; y no escatimar con unas buenas fotos y con la información del inmueble. Y, siempre, con ayuda profesional, la mejor garantía de que la venta se completará satisfactoriamente.

Vende tu casa con Monapart y tu mudanza será **GRATIS***



608 635 670

monapart.com

#conlailusiónaotraparte

* Promoción válida antes del 31 de diciembre de 2018. Importe máximo de 2.000€ (IVA incluido).

Moncloa · Torreldones · Pozuelo · Las Rozas · Galapagar · El Escorial



Tu sueño, nuestro proyecto.
Nuestro asesoramiento, tu tranquilidad

ESTUDIO alborán

www.estudioalboran.es
info@estudioalboran.es
C/ Real 50 · Las Rozas
627 97 41 38 · 91 434 67 75

REFORMAS · PROYECTOS INTEGRALES · INTERIORISMO
MOBILIARIO · ASESORAMIENTO

Un nuevo concepto inmobiliario.
Ven a conocernos.

644 434 347 - 910 841 767
info@inmosquare.com
www.inmosquare.com

InmoSquare - C/ Chile 4, Pta. 15
Punta Galea, Las Rozas de Madrid, 28290 Madrid



TORRELODONES

LOS ROBLES - 455.000€

ADOSADO EN EL OLIVAR · 263M2 CONSTRUIDOS
5 DORMITORIOS

<http://visitar.casa/torrelodones/el-olivar>

PINTURA

EN GENERAL Y BARNIZADOS



CON
PRODUCTOS
DE PRIMERAS
MARCAS

TRABAJOS DE ALTA CALIDAD

MANUEL JUEGUEN ANDRÉS

619 702 026

manueljueguen@hotmail.com

FONTANERIA CRIMAIR

CALDERAS
DEPÓSITOS
SANEAMIENTOS
CLIMATIZACIÓN
FOSAS SÉPTICAS

SPAS
GRIFERÍA
MAMPARAS
HIDROMASAJE
MUEBLES BAÑO

Avisos a domicilio

918 514 237 · 648 135 102

crimair.3@gmail.com



VALORACIÓN GRATUITA

y ahora le regalamos
el Certificado Energético

FINANCIACIÓN 100%

LLÁMENOS

91 412 91 68

Carlos Picabea, 6
Torrelodones 28250 Madrid
mdbab@tecnocasa.es
www.tecnocasa.es



La decoración va a la moda

Decorar nuestro hogar no consiste tanto como tenerlo siempre 'a la última' como en encontrar un estilo con el que nos sintamos confortables y que responda a nuestras necesidades. Pero en esto de la decoración también hay modas y tendencias, y hay una serie de temas comunes que nos vamos a encontrar allí donde vayamos buscando asesoramiento para actualizar nuestro hogar. Este año, por ejemplo, las tendencias incluyen cosas que ya hemos visto otros años, como el uso de dorados y los muebles de estilo vintage, y ya empiezan a verse cada vez más muebles de rejilla - más fuera de España que aquí, donde todavía están entrando en el mercado- así como los muebles de ratán o de mimbre, que vuelven con fuerza.

■ ■ Para los muebles, tonos neutros y, para la cocina, el color antracita

En caso de duda, lo mejor es fijarse en las exposiciones de los establecimientos especializados, porque como explican desde Banak Importa, empresa especializada del sector, "estudiamos todas las tendencias y siempre vamos a tener las últimas novedades y las últimas tendencias en colores. Solemos tener las exposiciones actualizadas al cien por cien, y fijarse en ellas suele ayudar bastante". Esta empresa asegura que este año vamos a ver mucho tono

neutro, "colores muy claritos, muebles en color arena, así como maderas de mindi".

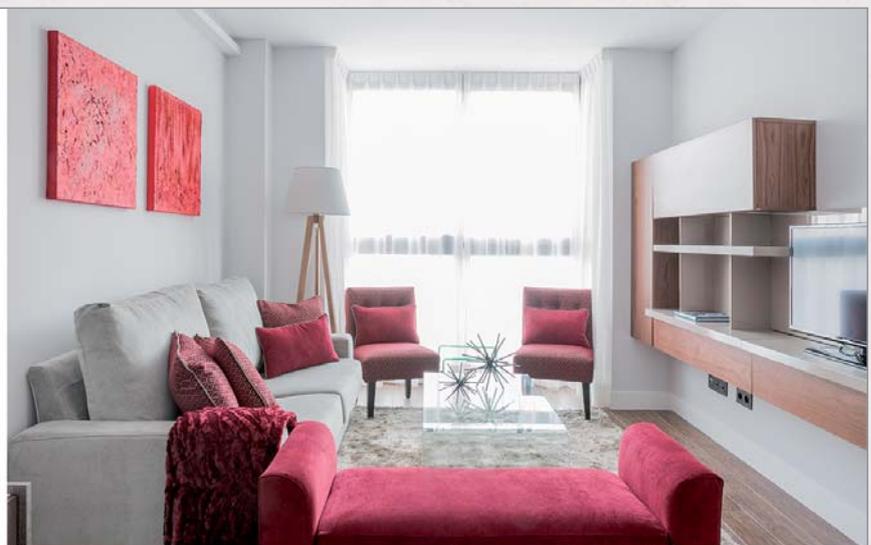
Las tendencias llegan a todos los espacios de la vivienda. Por ejemplo en las cocinas, nos explican desde Cuisine Cocinas, lo que más se lleva actualmente son las cocinas abiertas al salón, de estilo americano tipo loft. En cuanto a colores y combinaciones, el blanco sigue pero en mate, porque los brillos están pasando de moda, se suele combinar con tonos madera y para las encimeras, material porcelánico, que aguanta muy bien temperatura y golpes. Además, nos advierte que vamos a empezar a ver mucho el color antracita en las cocinas, un color que viene para quedarse, y el dorado en griferías, tiradores e incluso fregaderos.

PROYECTOS DE DECORACIÓN PERSONALIZADOS

LA RESPUESTA A SUS DUDAS SOBRE LA **DECORACIÓN** DE SU **HOGAR** DE UNA MANERA **SENCILLA Y PROFESIONAL**

TALLERES PROPIOS DE CONFECCIÓN

PARA RENOVAR SUS CORTINAS, COLCHAS, TAPIZADOS Y COJINES CON LOS ÚLTIMOS DISEÑOS



Cecilia Gómez
DECORACIÓN DE INTERIORES

Estudio Calle Sierra de Cazorla 6 - Ch1 · Las Matas
Tienda Plaza de la Iglesia, 2 · Torrelodones
91 630 34 85 | 649 667 783 · info@ceciliagomez.es

TALLERES DECO TÉCNICAS DECORATIVAS PARA MOBILIARIO

Aprende las técnicas
de Annie Sloan en
El Taller la Cabaña



644 344 651
CON TUS PROPIOS MUEBLES

Somos fabricantes de estores
screen a medida · Venta Online en
www.decoscreen.com



· Si el tejido está en stock

Showroom c/ Belgrado 55
Polígono Ind. Európolis de Las Rozas

914 669 661 · Envíos GRATIS sin mínimo
de compra · Recibe tu estor en **sólo 3 días***



banak importa

Las Rozas

C/ Oxford, 8 Pol. Ind. Európolis - T. 91 636 16 75



MID SEASON
SALE
MUEBLES & SOFÁS

65%

Visita nuestra nueva tienda Banak Importa en Alcorcón Parque Oeste,
con más de 350 m² de exposición.
Excepto Basics y Best Products.



Cuisine 
cocinas vivas

POLÍGONO EUROPOLIS c/ Turín 9-A (Las Rozas) Tfno. 910 244 092



Restaurar es dar una vida nueva

Está de moda el 'hazlo tú mismo' y, también en casa, cada vez nos animamos más a utilizar nuestras propias manos, cuando se puede, para darle un nuevo toque a una estancia repintando un mueble, forrando un armario con papel, reutilizando una estantería antigua o dando un nuevo uso a cosas que hasta no hace tanto estaban cogiendo polvo en un rincón. La popularización de las tiendas de bricolaje, que incluso habilitan en ocasiones comunidades para el intercambio de experiencias y resolución de dudas, ha contribuido a que cada vez de menos pereza ponerse manos a la obra y pasar de la mera idea a la realidad. Y para quienes sólo tengan la primera parte del impulso, muchos establecimientos especializados y

La clave es modernizar muebles y objetos para reutilizarlos

empresas de decoración de interiores como Cecilia Gómez Decoración de Interiores se dedican también a la recuperación de los muebles de los clientes como parte del proyecto de decoración. Un poco de chalk paint y unos tiradores nuevos o un retapizado profesional con una tela de calidad nos devolverán ese mueble como nuevo y por una mínima parte de lo que nos habría costado comprar otro, aunque lo más importante es que mantendrá intacto su valor sentimental, eso

especial que hace que no queramos desprendernos de él. Hay cosas en las que merece siempre la pena apostar por la restauración, por su valor y también por su singularidad, como es el caso de los suelos antiguos de madera, como nos explican desde la empresa especializada Entarimados Singulares. "El aspecto de un suelo de madera antiguo o deteriorado se puede renovar por completo", señalan, sin tener que desaparecer para ser sustituido por soluciones más modernas pero con menos encanto. Es un trabajo muy especializado, señalan, que llega también a la recuperación de tarimas antiguas, maderas procedentes de otras viviendas que se tratan y sanean para ser utilizadas de nuevo.

Entarimados Singulares

Calle Turín 18
Polig. Ind. Európolis
Las Rozas de Madrid
Tel. 914 495 722

info@entarimadossingulares.com
www.parquetres.es

TARIMAS

- Interior y exterior
- Lijados y Barnizados
- Macizas
- Parquets
- Tintados
- Aceitados

LIJADOS · BARNIZADOS · ACEITADOS · PAVIMENTOS · TARIMAS · PARQUET TRADICIONAL



920.000€

TORRELODONES (COLONIA)

- 1.558m²
- 647m²
- 6
- 6
- 3

Altter
REAL ESTATE

Tú eliges tu vida



OBRA NUEVA

TORRELODONES (CENTRO COMERCIAL)

- 398m²
- 365m²
- 5
- 5
- 2
- 1

TÚ ELIGES COMO ES TU VIDA. ALTTER TE OFECE COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE SEGUNDA MANO, OBRA NUEVA Y ACTIVOS BANCARIOS.



www.altter.es | 91 630 88 83

SERVICIOS INTEGRALES · CONSERJERÍAS

CONTROL Y MANTENIMIENTO DE COMUNIDADES



GRUPO DE EMPRESAS NACIONALES ESPECIALIZADAS EN: SERVICIOS DE CONTROL Y CONSERJERÍA EN URBANIZACIONES, COMUNIDADES, OFICINAS, CLUBS DE CAMPO Y OBRAS

- ✓ PROFESIONALES ALTAMENTE CUALIFICADOS
- ✓ GRAN EXPERIENCIA Y DEDICACIÓN
- ✓ VEHÍCULOS DE EQUIPACIÓN TECNOLÓGICA
- ✓ SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

**PRESUPUESTO SIN COMPROMISO · SERVICIOS PERSONALIZADOS SEGÚN NECESIDAD
USTEDES CONTRATAN UN GRUPO DE EMPRESAS Y SERVICIOS CON FUNCIONES EN
EL ÁMBITO DE CONTROL, CONSERJERÍA Y AUXILIARES (EXCEPTO SEGURIDAD PRIVADA)**

NUESTROS CLIENTES NOS AVALAN:



GRUPO EMPRESARIAL V.C. VILCHES 2000 S.L. / CEDADES 68 S.L.

CENTRAL: C/ SAN AGUSTÍN 4 · LAS ROZAS DE MADRID · TÉL: 91 445 26 60
FAX: 91 445 26 60 · MÓV: 635 061 244 · MAIL: serviciosgrupovc@gmail.com



¡Es hora de darse un baño!

Con la llegada de la primavera y el buen tiempo apetece darse un chapuzón más que nunca. Por eso, en LEROY MERLIN te ofrecemos todo lo que necesitas para acondicionar tu piscina. Y si todavía no tienes una, elige la que más te guste y te la instalamos en tu jardín. **¡Lánzate al agua!**



Ven a visitar nuestra tienda con **más de 300 m²**,
con **toda para tu piscina**

Ven a tu tienda **Leroy merlin Las Rozas**

Ctra. de La Coruña Km.22. Las Rozas - Madrid

Tel.: 916 008 800

Horario: De Lunes a Viernes de 7:30 a 22:00h

Sábados de 9:00 a 22:00h. Domingos y festivos de 10:00h a 22:00h

LEROYMERLIN
Da vida a tus ideas

leroymerlin.es

INTERIORES DE ARMARIO

Visite nuestro showroom de armarios



NUEVO

**ATENCIÓN
PERSONALIZADA**

**PROYECTOS DE
COCINA**

**VENTANAS
A MEDIDA**

**PUERTAS
A MEDIDA**

NUEVO



**ZONA DE
MAMPARAS**

Visite nuestro showroom de mamparas y baños

VISITE NUESTRA

**ZONA
OUTLET**

DESCUENTO
70%

DESCUENTO
50%

DESCUENTO
40%

DESCUENTO
60%

**BRICO
DEPÔT**



**EN NUESTRO
PARKING INFERIOR**

*"Hacemos más fácil los trabajos de bricolaje,
reforma y construcción del hogar."*

» NUESTROS SERVICIOS



BRICO DEPÔT MAJADAHONDA

C.C. GRAN PLAZA 2
M-50 Salidas 79/83



De lunes a sábado 7h - 22h
Domingos y festivos 9h - 22h | Sin interrupción.

911 92 01 32 majadahonda.info@bricodepot-es.com

A Kingfisher
GROUP COMPANY

**BRICO
DEPÔT**

B&Q

Koçtaş

SCREWFIX

castorama