

LAS ROZAS

MAS VIVE

REVISTA INDEPENDIENTE DE INFORMACIÓN LOCAL DE LAS ROZAS

MASVIVE.COM



EN EL INTERIOR

Especial Hogar



MAYO 2018



Un hogar eficiente ahorra dinero

Tanto en invierno como en verano, con la ayuda de profesionales, algo de inversión y cambiando unos pequeños hábitos, podemos conseguir que nuestra vivienda sea completamente eficiente. Ahorraremos energía, nuestro bolsillo lo notará y también ayudaremos al medio ambiente.

En invierno el objetivo principal es dejar el frío fuera y sacar el máximo rendimiento a lo que gastamos de factura energética. Algunos consejos pasan por aprovechar al máximo las horas de luz natural y utilizar sistemas de iluminación de bajo consumo; y hacer un uso responsable de la calefacción y los electrodomésticos, para rentabilizar al máximo su utilización. Pero lo

que es primordial es aislar bien la casa para evitar fugas de calor y para esto son imprescindibles unas ventanas y persianas que cierren correctamente, con dobles cristales y materiales de calidad.

Aislamiento

“Conseguir un óptimo aislamiento del hogar, para reducir el consumo en calefacción y aire acondicionado, y mejorar el certificado energético de la vivienda es más sencillo de lo que se cree”, aseguran desde Aluminios Las Rozas. La elección del sistema de aislamiento más idóneo para nuestra vivienda no sólo permite protegerla del frío en invierno y del calor en verano, también la aísla de los ruidos e incluso de la

entrada directa de los rayos del sol, sin perder luminosidad.

Son muchas las empresas especializadas que nos pueden ayudar a conseguir nuestro objetivo de tener un hogar más eficiente. Y la hora de ahorrar, en Activa Soluciones Energéticas, por ejemplo, están especializados en un sistema que puede suponer un enorme ahorro en el gasto de energía, la instalación de sistemas fotovoltaicos de autoconsumo, energía limpia con un sistema de fácil instalación y mantenimiento, y resultados comprobados. “Si además contamos con una instalación de aerotermia (otra de nuestras energías renovables), es posible que nuestra factura de electricidad nos salga totalmente gratis”, aseguran.



activa
SOLUCIONES ENERGÉTICAS

Amplia gama de sistemas de bombas de calor, para mantener el agua de su piscina a la temperatura ideal y constante en cualquier circunstancia.

***Báñese en su piscina todo el año
a un precio muy competitivo***

Contacte con nosotros y le asesoraremos sobre el sistema que mejor se adapte a sus necesidades. Visite nuestro Showroom con más de 150m2 y piscina climatizada y sienta de primera mano sus beneficios.

**AHORA PUEDE ALARGAR
LA TEMPORADA DE BAÑO**

- FINANCIACIÓN A SU MEDIDA
- 24 MESES SIN INTERESES
- HASTA 5 AÑOS DE FINANCIACIÓN



Especial Hogar

 banak importa

MID SEASON
SALE

MUEBLES & SOFÁS

65%

*Excepto Basics y Best Products.

Banak Importa Las Rozas
C/ Oxford, 8 Pol. Ind. Európolis
T. 91 636 16 75



Visita nuestra nueva tienda Banak Importa en Alcorcón Parque Oeste, con más de 350 m² de exposición.

CUBE

REFORMAS E INTERIORISMO

VIVIENDAS LOCALES OBRA NUEVA

CALLE LOS ÁNGELES 9 · TORRELODONES · MADRID

www.cubearquitectura.com

T. 918594108 • cube@cubearquitectura.com



Colaboradores especiales en:

CASA DECOR

El Corte Inglés



Expertos en limpieza de viviendas de lujo y hoteles 5 estrellas

PAQUETE DELUXE

8 horas de servicio
varios profesionales / semana

PAQUETE SELECT

6 horas de servicio
2 profesionales / 3h semana

PAQUETE CLASS

4 horas de servicio
1 profesional / 4h semana

MARCAMOS EL DETALLE LOS 365 DÍAS DEL AÑO

- Limpieza de hogar
- Jardinería y Manitas
- Mantenimiento de piscinas
- Babysitter Bilingüe

Cleaning deluxe

c/ Gabriel G. Márquez 4º 1 · Las Rozas

917 942 052 / 673 601 444

www.cleaningdeluxe.es



Restaurar para dar nueva vida

Está de moda el 'hazlo tú mismo'. La popularización de las tiendas de bricolaje ha contribuido a que cada vez dé menos pereza ponerse manos a la obra para darle un nuevo toque a nuestro hogar. Y para quienes no sean muy habilidosos, muchos establecimientos especializados se dedican a la recuperación de muebles. Un retapizado, una mano de pintura o de lija, unos tiradores nuevos... y como nuevo. Hay cosas en las que merece siempre la pena apostar por la restauración, por su valor y también por su singularidad, como es el caso de los suelos antiguos de madera, como explican desde Entarimados Singulares. "El aspecto de un suelo de madera antiguo o deteriorado se puede renovar por completo", nos explican. Es un trabajo muy especializado que llega también a la recuperación de tarimas antiguas, maderas procedentes de otras viviendas que se tratan y sanean para instalarse en nuevos espacios.

Las tendencias de decoración

Los dorados y el toque vintage estilo 'años 50' son algunas de las tendencias de temporada en la decoración del hogar. También llegan con fuerza los muebles de rejilla, nos explica Elena, de La Nave Home, empresa de venta y decoración de interiores. Cada vez se ven más fuera de España y pronto llegarán a nuestros hogares. Además, "se lleva mucho el color burdeos, el ratán, el mimbre vuelve con fuerza y se apuesta por muebles más bien pequeños o por muebles de cristal lacado". Por su parte, en Banak Importa nos explican que este año se apuesta por "lo neutro, los colores muy claros, muebles en color arena, así como las maderas de mindi". En caso de duda, lo mejor es fijarse en las exposiciones de los establecimientos especializados, porque como explican desde esta empresa especializada, "siempre vamos a tener las últimas novedades. Fijarse en ellas suele ayudar bastante".

Entarimados Singulares

Calle Turín 18
Polig. Ind. Európolis
Las Rozas de Madrid
Tel. 914 495 722

info@entarimadossingulares.com
www.parquetres.es

TARIMAS

- Interior y exterior
- Lijados y barnizados
- Macizas
- Parquet
- Tintados
- Acabados

Incredible wood floors

LIJADOS · BARNIZADOS · ACEITADOS · PAVIMENTOS · TARIMAS · PARQUET TRADICIONAL



Especial Hogar



LAS ROZAS



CENTRO URBANO - 320.000€

ÁTICO 116M2 · 4 DORMITORIOS
2 BAÑOS · EN LA MEJOR URBANIZACIÓN
DE LAS ROZAS - CÉNTRICO



Nos vas a dar un 10.

**INMO
SQUARE**

REAL ESTATE BOUTIQUES

644 434 347 - 910 841 767

info@inmosquare.com · www.inmosquare.com

InmoSquare - C/ Chile 4, Pta. 15 · Punta Galea · Las Rozas



LA NAVE HOME

- DECORACIÓN
- ASESORAMIENTO
- PROYECTOS INTEGRALES
- MUEBLES A MEDIDA



CATÁLOGO EN
lanavehome.com

LA NAVE

C/ Bruselas, 26 A Pol. Ind. Europolis
28232 Las Rozas · T. 911 387 718

lanave@lanavehome.com

LA TIENDA

C/Almirante 21 (entrada por Tamayo y Baus)
28004 Madrid · T. 910 640 223

latienda@lanavehome.com

GRUPO2INTERIORISMO

Muebles de cocina, baño, armarios y vestidores

Presentando esta revista con el amueblamiento
integral de su cocina regalamos una placa

BOSCH PIJ651BB2E

3 fuegos de Inducción o similar

**Hasta fin de existencias*

C.C. Burgocentro 1
C/ Comunidad de Madrid, 41
Local 59 · Las Rozas - Madrid



Especial Hogar

MAS VIVE

MAYO 2018

Expertos en la venta de viviendas

// La venta de una casa es un bien muy preciado, hay que generar confianza y que el cliente se despreocupe”, asegura Javier Román, de Century 21. Las inmobiliarias conocen muy bien el mercado y, aunque es verdad que cada casa tiene un comprador esperándole, no está de más saber qué es lo que más se demanda. Desde su experiencia, Román asegura que muchos clientes buscan “pisos de tres dormitorios, y si pueden ser áticos o bajos, mejor. Bajos porque los clientes buscan algo de jardín, o si no, los que huyen del bajo quieren un ático con una terraza maja”, explica. En cuanto

a la demanda de venta o alquiler, la balanza está, reconoce en un 50/50.

Por su parte José Carlos Álvarez, de Inmosquare, asegura que la demanda de pisos en la zona Noroeste se está acelerando en este 2018 y que hay muchos “inversores y compradores” interesados “en la compra de propiedades de calidad, incluso ocupadas y con cargas financieras, principalmente en las localidades de Boadilla del Monte, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón, Las Rozas y Torreldones, pero también en cualquier propiedad singular ubicada en todo el área Noroeste”.

SERVICIOS INTEGRALES DE CONTROL Y CONSERJERÍA



- CONTROLADORES
- AUXILIARES
- CONSERJES / PORTEROS
- JARDINERÍA
- MANTENIMIENTO
- LIMPIEZA EN GENERAL

GRUPO EMPRESARIAL V.C.

VILCHES 2000 S.L. / CEDEDES 68 S.L.

CENTRAL: C/ SAN AGUSTÍN 4
LAS ROZAS DE MADRID

TÉL: 91 445 26 60 MÓV: 635 061 244

MAIL: serviciosgrupovc@gmail.com



Cuando piense en Agencia Inmobiliaria en Las Rozas y Majadahonda, confíe en InverHogar



☎ 91 710 48 48

www.inverhogar.es



Inver Hogar



Servicios Inmobiliarios

TOLDOS VILLALBA®

91 850 81 80

c/ Destornillador, 2
P29 - Collado Villalba

www.toldos-villalba.net

Pérgolas · Estores de Interior · Canales de Aluminio · Cortina de Cristal · Mosquiteras · Pérgolas de Madera



Especial Hogar



ESTUDIO
alborán

www.estudioalboran.es
info@estudioalboran.es
C/ Real 50 · Las Rozas
627 97 41 38 · 91 434 67 75

Tu sueño, nuestro proyecto.
Nuestro asesoramiento, tu tranquilidad

REFORMAS · PROYECTOS INTEGRALES · INTERIORISMO
MOBILIARIO · ASESORAMIENTO

Nuestros

VALORES

Confianza

Honestidad

Profesionalidad

“VENDE TU CASA CON TOTAL CONFIANZA”

Century
21
VILLAGE

Camilo José Cela 22.
Las Rozas
91 489 80 42
606 00 97 55
century21.es/agencias/village



essentiallab®

Ven y descubre la mayor selección de
aceites esenciales terapéuticos de Madrid

- Más de 200 aceites esenciales quimiotipados, aceites vegetales y aguas florales ecológicas
- Cosmética natural y maquillaje ecológico
- Materias primas para hacer tu cosmética personalizada DIY · Do it yourself!
- Cosmética BIO para tu bebé



aromaterapia
cosmética ecológica



ZOCO DE TORRELODONES - PLANTA BAJA · 918 532 239 · WWW.ESSENTIALLAB.ES



Unos cuantos consejos para que la venta de tu casa funcione

Antes de vender una vivienda hay que hacerse muchas preguntas: ¿Cuánto quiero sacar por ella? ¿Qué tengo que hacer para venderla? ¿Necesito una agencia o puedo hacerlo en solitario? Las respuestas que el propietario le dé a estas preguntas determinarán en muchos casos el éxito de la operación y que todo discurra fluidamente y sin sobresaltos. La decisión de venta se puede tomar por muchas razones que no siempre son económicas: se está buscando otra casa, han cambiado las circunstancias personales, es una vivienda familiar que hay que vender... para muchas

personas se convierte en algo muy personal e importante y también puede ser un proceso muy estresante.

“Esto además aumenta cuando tu casa es especial, bonita, con encanto... Da pena deshacerse de ella y no quiere dejarse en manos de cualquiera”, explican desde Monapart, un agencia de nicho que está especializada en la venta de viviendas con encanto “a compradores que saben apreciarlas”. Desde esta empresa se muestran convencidos de que “vender una casa puede ser una experiencia feliz” y para ello “es importante hacerlo bien asesorado por un profesional”.

Según los expertos, hay varias cosas que no fallarán a la hora de completar todo este proceso de venta sin demasiado drama, e incluyen: hacer una tasación correcta y realista del precio de la vivienda, informándose de la realidad del mercado inmobiliario; preparar la vivienda para la venta, lo que incluye limpiar, ordenar, retirar de la vista objetos demasiado personales y hacer unas mínimas reparaciones, entre otras cosas; y no escatimar con unas buenas fotos y con la información del inmueble. Y, siempre, con ayuda profesional, la mejor garantía de que la venta se completará satisfactoriamente.

Vende tu casa con Monapart y tu mudanza será GRATIS*



608 635 670

monapart.com

#conlailusiónaotraparte

* Promoción válida antes del 31 de diciembre de 2018. Importe máximo de 2.000€ (IVA incluido).

Moncloa · Torrelodones · Pozuelo · Las Rozas · Galapagar · El Escorial



Especial Hogar

Somos fabricantes de estores screen a medida · Venta Online en
www.decoscreen.com



El tejido está en stock

Showroom c/ Belgrado 55 · Pól. Ind. Európolis de Las Rozas

914 669 661 · Envíos **GRATIS** sin mínimo de compra · Recibe tu estor en **sólo 3 días***

Artesanos Tapiceros
Jose Ángel Shelly
TAPICERÍA · DECORACIÓN · CORTINAS



Tres generaciones de tapiceros nos avalan manteniendo el cuidado de la escuela tradicional de la tapicería

Presupuesto sin compromiso

Pz. Epifanio Velasco 7 · Torrelodones (Madrid)
911 28 33 47 | 682183 632 | 663 605 440

www.joseangelshelly.com

PINTURA
EN GENERAL Y BARNIZADOS



CON PRODUCTOS DE PRIMERAS MARCAS

TRABAJOS DE ALTA CALIDAD

MANUEL JUEGUEN ANDRÉS

619 702 026

manueljueguen@hotmail.com

FONTANERIA
CRIMAIR

- | | |
|----------------|--------------|
| CALDERAS | SPAS |
| DEPÓSITOS | GRIFERÍA |
| SANEAMIENTOS | MAMPARAS |
| CLIMATIZACIÓN | HIDROMASAJE |
| FOSAS SÉPTICAS | MUEBLES BAÑO |

Avisos a domicilio

918 514 237 · 648 135 102

crimair.3@gmail.com

EUROPOLIS®



DISEÑO &
GASTRONOMÍA

2-10 JUNIO **2018** LAS ROZAS



A6 Las Rozas | 18 Ctra. El Escorial, Km. 2,2 | www.europolislaszozas.es

ALUMINIOS
LAS ROZAS S.L.

- VENTANAS
- PUERTAS
- TOLDOS
- PERSIANAS
- CERRAMIENTOS
- CARPINTERÍA EUROPEA
- Y ROTURA TÉRMICA

DIRECTO
DE FÁBRICA
AL CONSUMIDOR



KÖMMERLING®
Sistemas de ventanas

SCHÜCO **somfy.**

POLÍGONO INDUSTRIAL
EURÓPOLIS
c/ Londres 23 (Las Rozas)

916 360 171
630 079 749

SERVICIOS INTEGRALES · CONSERJERÍAS

CONTROL Y MANTENIMIENTO DE COMUNIDADES



GRUPO DE EMPRESAS NACIONALES ESPECIALIZADAS EN: SERVICIOS DE CONTROL Y CONSERJERÍA EN URBANIZACIONES, COMUNIDADES, OFICINAS, CLUBS DE CAMPO Y OBRAS

- ✓ PROFESIONALES ALTAMENTE CUALIFICADOS
- ✓ GRAN EXPERIENCIA Y DEDICACIÓN
- ✓ VEHÍCULOS DE EQUIPACIÓN TECNOLÓGICA
- ✓ SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

PRESUPUESTO SIN COMPROMISO · SERVICIOS PERSONALIZADOS SEGÚN NECESIDAD
USTEDES CONTRATAN UN GRUPO DE EMPRESAS Y SERVICIOS CON FUNCIONES EN
EL ÁMBITO DE CONTROL, CONSERJERÍA Y AUXILIARES (EXCEPTO SEGURIDAD PRIVADA)

NUESTROS CLIENTES NOS AVALAN:



GRUPO EMPRESARIAL V.C. VILCHES 2000 S.L. / CEADES 68 S.L.

CENTRAL: C/ SAN AGUSTÍN 4 · LAS ROZAS DE MADRID · TÉL: 91 445 26 60
FAX: 91 445 26 60 · MÓV: 635 061 244 · MAIL: serviciosgrupovc@gmail.com



¡Es hora de darse un baño!

Con la llegada de la primavera y el buen tiempo apetece darse un chapuzón más que nunca. Por eso, en LEROY MERLIN te ofrecemos todo lo que necesitas para acondicionar tu piscina. Y si todavía no tienes una, elige la que más te guste y te la instalamos en tu jardín. **¡Lánzate al agua!**



Ven a visitar nuestra tienda con **más de 300 m²**,
con **todo para tu piscina**

Ven a tu tienda **Leroy merlin Las Rozas**

Ctra. de La Coruña Km.22. Las Rozas - Madrid

Tel.: 916 008 800

Horario: De Lunes a Viernes de 7:30 a 22:00h

Sábados de 9:00 a 22:00h. Domingos y festivos de 10:00h a 22:00h

LEROY MERLIN
Da vida a tus ideas

leroymerlin.es



**OBRA
NUEVA**

TORRELODONES (CENTRO COMERCIAL)



398m²



365m²



5



5



2



1

Altter
REAL ESTATE

Tú eliges tu vida



398.000€

VALDEMORILLO



996m²



350m²



4



5



2



1

TÚ ELIGES COMO ES TU VIDA. ALTTER TE OFECE COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE SEGUNDA MANO, OBRA NUEVA Y ACTIVOS BANCARIOS.



www.altter.es | 91 630 88 83



**VISITA NUESTRA TIENDA Y
DESCUBRE LAS OFERTAS
QUE TENEMOS PARA TI EN:**

**JARDÍN
Y EXTERIOR**



CLIMATIZACIÓN

» NUESTROS SERVICIOS



BRICO DEPÔT MAJADAHONDA

C.C. GRAN PLAZA 2
M-50 Salidas 79/83



De lunes a sábado 7h - 22h
Domingos y festivos 9h - 22h | Sin interrupción.

911 92 01 32 majadahonda.info@bricodepot-es.com

